

## QUIMPER VILLE

### Sdef. Un exemple de réhabilitation

22 novembre 2013

Le chantier de rénovation du bâtiment du Syndicat départemental d'énergie (Sdef) à Quimper est un cas d'école qui intéresse les futurs professionnels du bâtiment. Hier, l'architecte Richard Guillemot a organisé une visite guidée des lieux.

Il y a trois ans le Syndicat départemental d'énergie achetait un bâtiment, allée Sully, à côté de la Chambre d'agriculture. La construction des deux blocs en structure béton date de 1977 pour l'un et 1986 pour le deuxième. Quelques décennies plus tard, l'ensemble nécessitait une reprise totale. Le Sdef a voulu en faire un cas d'école. Logique car outre ses missions d'organisation du service public de distribution d'électricité sur 275 communes du Finistère, le Sdef est aussi compétent pour la maîtrise de la demande en énergie et à la production d'énergie renouvelable.

#### Bâtiment passif

« C'est un bâtiment chauffé à l'électricité qui avait une consommation de 330 kWh/m<sup>2</sup>/an, explique Richard Guillemot, architecte. La réglementation thermique 2012 imposera une consommation de 55 kWh. Suite aux travaux (isolation par l'extérieur) que nous réalisons, nous descendrons à 42 kWh, toute énergie confondue (chauffage, ventilation, éclairage). Si on retient seulement le chauffage, nous tombons à une consommation de 15 kWh qui équivaut à un bâtiment passif ». Le projet est lauréat de l'appel à projet bâtiment basse consommation de l'Ademe en 2011. « On parle beaucoup des performances énergétiques dans les bâtiments neufs, commente Jacques Monfort, directeur du Sdef. Nous avons voulu montrer les possibilités en réhabilitation ».

#### Producteur d'énergie

L'ambition du Sdef va plus loin que le passif. Le bâtiment rénové disposera en façade sud d'une armature pare-soleil couverte de panneaux photovoltaïques. Le chauffage électrique sera remplacé par un système au gaz. Par ailleurs, un système de cogénération d'énergie devrait être installé autour de la chaudière. « Nous devenons ainsi producteurs d'énergie et nous avons une étude en cours pour le stockage de l'énergie à partir de batteries », précise Jacques Monfort.

#### Donner l'exemple

Le chantier a démarré en mai et s'achèvera en décembre 2014. Il a la particularité de se poursuivre alors que l'activité des 32 agents du Sdef se poursuit sur le site. Il a fallu se serrer pour libérer certains espaces. Le chantier est aussi ouvert aux visites. Hier, ce sont des apprentis du brevet professionnel menuiserie du CFA qui ont écouté les explications de l'architecte. « La réglementation dans le bâtiment évolue très vite, explique Didier Lamade, directeur adjoint chargé de la pédagogie au CFA. La transmission est donc plus compliquée car les référentiels de formation ne peuvent être mis à jour en permanence. Les visites de chantier sont donc importantes ». Et qui sait si ce chantier ne fera pas école pour un autre bâtiment très vieilli de la même génération : la Chambre d'agriculture voisine que les occupants actuels ont l'intention de quitter.

Ronan Larvor

Tags : [Urbanisme Architecture Quimper](#)

© Copyright Le Télégramme 2013

